



LEGENDE:

NUTZUNGSSCHABLONE:

N 1

Bezeichnung der für das jeweilige Baufeld gültigen Nutzungsschablone, hier z.B. Nutzungsschablone 1

Beispiel:

WA I
0,4 ----
ED SD
FH 10,00 m ü. EFH
TH 3,85 m ü. EFH

Bedeutung:

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)
Bauweise
Dachform und Dachneigung
Firsthöhe
Traufhöhe

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 15 BauNVO):

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V. mit § 1 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21 a BauNVO):

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. 1

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

FH 10,00 m ü. EFH

Firsthöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 10,00 m über dem festgesetzten Erdesschloßfußboden (EFH)

TH 3,85 m ü. EFH

Traufhöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 3,85 m über dem festgesetzten Erdesschloßfußboden (EFH)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB + §§ 22 + 23 BauNVO):

o

offene Bauweise

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 4, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 26 + (6) BauGB):

getrennte Verkehrsflächen:

straßenbautechnisch erforderliche Stützmauer
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn mit Mittelachse
öffentliche Parkplätze
Verkehrsweg
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie
straßenbautechnisch erforderliche Böschung

gemischte Verkehrsflächen:

Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
gemischte Nutzung als Geh- und Fahrbahn
Verkehrsweg
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsweg

Fußweg

Sichtfeld, innerhalb dessen sich behindernde Bebauungen, Einpflanzungen, Einfriedungen und sonstige Nutzungen eine Höhe von 80 cm nicht überschreiten dürfen. Gemessen wird von der angrenzenden Verkehrsfläche aus.

BUS

Bushaltestelle

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 + (6) BauGB):

o.G.

öffentliche Grünflächen

besondere Zweckbestimmung der Grünflächen:

o.G.

Kinderspielfeld

6. WASSERFLÄCHEN + FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ + DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 20 + (6) BauGB):

Wasserflächen

7. FLÄCHEN + MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR + LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25 + (6) BauGB):

o

Pflanzpflicht für einen Einzelbaum

o

Pflanzpflicht für eine Strauchgruppe

o

Erhaltungsschutz für einen Einzelbaum

8. SONSTIGE PLANZEICHEN:

← →

Haupttrichtung der Baukörper (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) und zugleich Firsttrichtung der Gebäude (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 + (6) BauGB), hier ein Leitungsrecht

besondere Zweckbestimmung:

LR

Leitungsrecht

FR

Fahrrecht

GR

Gehrecht

EFH = 500,00

Festgesetzte Erdesschloßfußbodenhöhe der Hauptgebäude, hier z.B. 500,00 m über "Normal Null" (§ 9 (2) BauGB + § 10 (1) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Geltungsbereich älterer Bebauungspläne, Namen entsprechend Planschrift

SD

Satteldach, hier z.B. mit einem Neigungswinkel von 38 Grad bis 42 Grad (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

vorgeschlagene Grundstücksteilungen (nicht rechtsverbindlich)

N 1 = es gilt Nutzungsschablone 1:

WA I
0,4 ----
ED SD
FH 10,00 m ü. EFH
TH 3,85 m ü. EFH

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 09.07.2002

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 15.10.06.2004

Planbilligungsbeschluss am 11.05.2004

Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften vom 17.05.2004

Einladung durch öffentliche Bekanntmachung am 15.10.06.2004

Informationsveranstaltung am 24.05.2004

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) bis 21.06.2004

Einladung durch öffentliche Bekanntmachung am 15.10.06.2004

Informationsveranstaltung am 24.05.2004

Auslegungsbeschluss am 05.10.2004

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am 12.10.2004

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 18.10.2004

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 21.10.2004

bis 22.11.2004

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 07.12.2004

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb am Neckar am 07.12.2004 als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 08.12.2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

14. DEZ 2004 / 16. DEZ 2004

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004

Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16. DEZ 2004